

Rheoliadau drafft a osodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru o dan adran 18(4) o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU DRAFFT

2018 Rhif (Cy.)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Deddf Rheoleiddio
Landlordiaid Cymdeithasol
Cofrestredig (Cymru) 2018
(Diwygiadau Canlyniadol) 2018**

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud diwygiadau canlyniadol sy'n deillio o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 ("y Ddeddf").

Mae rheoliadau 2 a 3 yn diwygio deddfwriaeth sylfaenol er mwyn diweddarau croesgyfeiriadau at "gwarediadau esempt" o ganlyniad i newidiadau a wnaed gan y Ddeddf ac o ganlyniad i ddiddymu'r gofynion i gael cydsyniad Gweinidogion Cymru i warediadau tir gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig gan y Ddeddf.

Mae rheoliad 4 yn diwygio Rheolau Cofrestru Tir 2003 (O.S. 2003/1417) o ganlyniad i ddiddymu'r gofynion i gael cydsyniad Gweinidogion Cymru i warediadau tir gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig gan y Ddeddf.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

Rheoliadau drafft a osodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru o dan adran 18(4) o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU DRAFFT

2018 Rhif (Cy.)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Deddf Rheoleiddio
Landlordiaid Cymdeithasol
Cofrestredig (Cymru) 2018
(Diwygiadau Canlyniadol) 2018**

Gwnaed

Gorffennaf 2018

Yn dod i rym

15 Awst 2018

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir gan adran 18(1) o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018(1).

Yn unol ag adran 18(4) o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018, gosodwyd drafft o'r offeryn hwn gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru ac fe'i cymeradwywyd ganddo drwy benderfyniad.

Enwi a chychwyn

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Deddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (Diwygiadau Canlyniadol) 2018.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 15 Awst 2018.

Diwygio Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989

2. Mae Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989(1) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(1) Yn adran 173(1)(b) yn lle “section 81(8)” rhodder “section 133(11)”.

(2) Yn adran 173(7) hepgorer “9 or”.

Diwygio Deddf Tai 1996

3. Yn adran 40 o Ddeddf Tai 1996(2) hepgorer is-adran (5).

Diwygio Rheolau Cofrestru Tir 2003

4. Mae Rheolau Cofrestru Tir 2003(3) wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(1) Yn rheol 95, hepgorer paragraff (2)(d).

(2) Yn rheol 183A, hepgorer paragraff (1).

(3) Yn Atodlen 4—

(a) yn ffurflen X—

(i) yn y pennawd, hepgorer “81 or”;

(ii) yn lle “section 81(8)” rhodder “section 133(11)”;

(iii) hepgorer “section 81 of that Act or”.

(b) Hefgorer ffurflen KK.

Y Gweinidog Tai ac Adfywio, o dan awdurdod
Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol a
Gwasanaethau Cyhoeddus, un o Weinidogion Cymru

Dyddiad

(1) 1989 p.42
(2) 1996 p.52
(3) O.S. 2003/1417